



THE P●INT

PUNTA CANA

TODO EN UN SOLO PUNTO





THE P●INT

PUNTA CANA

A Commercial and Business Project located right on the Eastern Tourist Boulevard, with all unimaginable activities less than 10 minutes away.

Un proyecto Comercial y Empresarial ubicado en el mismo Boulevard Turístico del Este, con todas las actividades inimaginables a menos de 10 minutos de distancia.



AN UNBEATABLE LOCATION 10 MINUTES FROM EVERYTHING

Imágenes conceptuales sujetas a cambio

THE P•INT

PUNTA CANA



WORK



LIVE



SHOP





MORE THAN A PLACE, A WAY OF LIFE

MAIN ENTRANCE COMMERCIAL AND CORPORATE PREMISES

LEVEL 5

Corporate premises

LEVEL 4

Corporate premises

LEVEL 3

Corporate premises

LEVEL 2

Commercial premises

LEVEL 1

Commercial premises



COMMON AREAS AND SERVICES



CENTRAL SQUARE
WITH RESTAURANT AREA



PADEL CLUB



1 LOBBY FOR LEVEL,
8 LOBBIES IN TOTAL



2 CAFETERIA AREAS
FOR EMPLOYEES



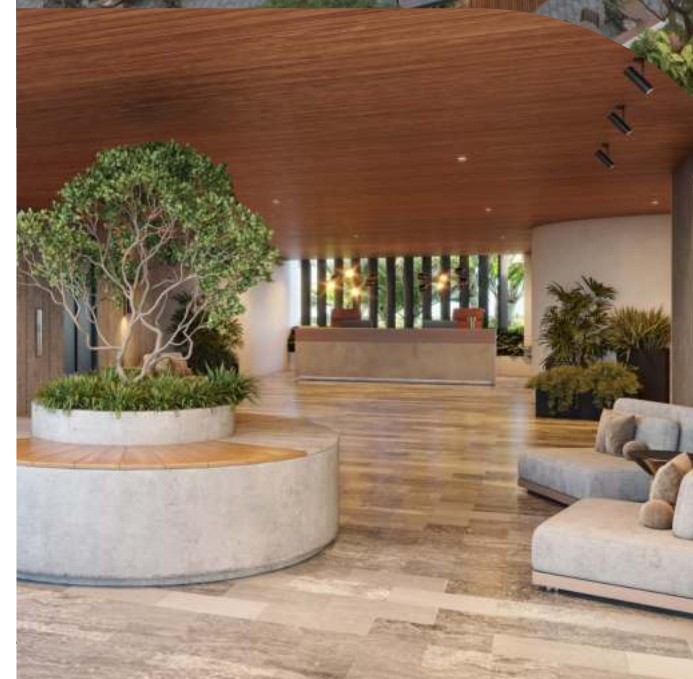
MORE THAN 400
PARKING SPACES



5 ELEVATORS



8 EXCLUSIVE MEETING ROOMS FOR OWNERS AND TENANTS



ENTRADA PRINCIPAL
LOCALES COMERCIALES Y EMPRESARIALES

MAIN ENTRANCE
COMMERCIAL AND
CORPORATE PREMISES







THE POINT PUNTA CANA

[DOWNTOWN, PUNTA CANA]

LEGEND

- ① UNDERGROUND ENTRANCE/EXIT
- ② AVAILABLE
- ③ FUEL TANK
- ④ STAIRS
- ⑤ TRANSFORMER
- ⑥ POWER PLANT
- ⑦ ENGINE ROOM
- ⑧ PARKING
- ⑨ ELEVATORS
- ⑩ SECURITY
- ⑪ COLD ROOM/ TRASH
- ⑫ SANITARY EQUIPMENT
- ⑬ TANK FOR FIRE EXTINGUISHING
- ⑭ RAW WATER TANKER
- ⑮ TREATED WATER TANK
- ⑯ TRASH CHUTE



UNDERGROUND ARCHITECTURAL PLAN

COPYRIGHT AC ARQUITECTOS Y ASOCIADOS 2024





THE POINT PUNTA CANA

[DOWNTOWN, PUNTA CANA]

LEGEND

- 1 PREMISES (A101 - B128)
- 2 VEHICULAR ACCESS
- 3 SECURITY BOOTH
- 4 ACCESS TO UNDERGROUND PARKING
- 5 VEHICLE PARKING
- 6 MOTORBIKE PARKING
- 7 ENTRANCE CANOPY
- 8 TRANSFORMERS
- 9 DROP OFF VALET PARKING
- 10 ELEVATORS
- 11 OFFICE LOBBY
- 12 BATHROOMS
- 13 STAIRS
- 14 DRIVE THRU
- 15 ELECTRICAL SHAFT

TABLA DESGLOSE LOCALES		
NIVEL 01		
Espacio	Número	Área rentable
Local	A-101	37.627 m²
Local	A-102	35.772 m²
Local	A-103	36.565 m²
Local	A-104	42.678 m²
Local	A-105	39.608 m²
Local	A-106	49.826 m²
Local	A-107	81.365 m²
Local	A-108	48.000 m²
Local	A-109	96.688 m²
Local	A-110	80.038 m²
Local	A-111	43.715 m²
Local	A-112	36.436 m²
Local	A-113	45.801 m²
Local	A-114	34.598 m²
Local	A-115	31.349 m²
Local	A-116A	84.251 m²
Local-DT	A-116B	254.425 m²
Local	A-117	107.338 m²
Local	A-118	108.865 m²
Local-DT	B-119	102.646 m²
Local	B-120	97.361 m²
Local-DT	B-121	106.066 m²
Local	B-122	62.870 m²
Local	B-123	40.976 m²
Local	B-124	39.865 m²
Local	B-125	39.544 m²
Local	B-126	41.621 m²
Local	B-127	46.265 m²
Local	B-128	55.903 m²
TOTAL N1		1,928.06 m2

ARCHITECTURAL FLOOR PLAN – LEVEL 1





THE POINT PUNTA CANA

[DOWNTOWN, PUNTA CANA]

LEGEND

- 1 BLOCK A (A201 - A239)
- 2 BLOCK B (B240 - B269)
- 3 BATHROOMS
- 4 STAIRS
- 5 ELEVATORS
- 6 GREEN ROOF
- 7 LANDSCAPING
- 8 HVAC EQUIPMENT ROOM
- 9 SERVICE ROOM
- 10 MECHANICAL SHAFT
- 11 TRASH CHUTE
- 12 ELECTRICAL SHAFT



TABLA DESGLOSE LOCALES

NIVEL 02 BLOQUE A

Espacio	Número	Área rentable
Local	A-201	35.422 m²
Local	A-202	31.991 m²
Local	A-203	39.449 m²
Local	A-204	31.334 m²
Local	A-205	43.222 m²
Local	A-206	35.657 m²
Local	A-207	57.881 m²
Local	A-208	39.444 m²
Local	A-209	42.017 m²
Local	A-210	43.869 m²
Local	A-211	32.767 m²
Local	A-212	39.595 m²
Local	A-213	67.893 m²
Local	A-214	37.477 m²
Local	A-215	37.621 m²
Local	A-216	66.695 m²
Local	A-217	36.604 m²
Local	A-218	31.310 m²
Local	A-219	35.979 m²
Local	A-220	44.736 m²
Local	A-221	36.205 m²
Local	A-222	39.425 m²
Local	A-223	33.802 m²
Local	A-224	35.745 m²
Local	A-225	35.735 m²
Local	A-226	38.339 m²
Local	A-227	39.235 m²
Local	A-228	33.510 m²
Local	A-229	50.708 m²
Local	A-230	44.204 m²
Local	A-231	51.552 m²
Local	A-232	42.499 m²
Local	A-233	39.450 m²
Local	A-234	37.715 m²
Local	A-235	42.296 m²
Local	A-236	52.767 m²
Local	A-237	59.394 m²
Local	A-238	48.600 m²
Local	A-239	33.148 m²
SubTOTAL		1,625.29 m2

TABLA DESGLOSE LOCALES

NIVEL 02 BLOQUE B

Espacio	Número	Área rentable
Local	B-240	65.526 m²
Local	B-241	32.952 m²
Local	B-242	62.425 m²
Local	B-243	33.037 m²
Local	B-244	33.204 m²
Local	B-245	70.200 m²
Local	B-246	33.204 m²
Local	B-247	33.204 m²
Local	B-248	49.891 m²
Local	B-249	33.204 m²
Local	B-250	33.204 m²
Local	B-251	33.204 m²
Local	B-252	34.253 m²
Local	B-253	44.738 m²
Local	B-254	53.054 m²
Local	B-255	32.502 m²
Local	B-256	33.264 m²
Local	B-257	34.745 m²
Local	B-258	31.399 m²
Local	B-259	32.354 m²
Local	B-260	32.926 m²
Local	B-261	32.354 m²
Local	B-262	30.178 m²
Local	B-263	33.182 m²
Local	B-264	27.664 m²
Local	B-265	32.801 m²
Local	B-266	30.870 m²
Local	B-267	32.735 m²
Local	B-268	31.255 m²
Local	B-269	31.550 m²
SubTOTAL		1,125.08 m2
TOTAL N2		2,750.37 m2

ARCHITECTURAL FLOOR PLAN – LEVEL 2





THE POINT PUNTA CANA

[DOWNTOWN, PUNTA CANA]

LEGEND

- 1 BLOCK A (A301 - A335)
- 2 BLOCK B (B336 - B364)
- 3 BATHROOMS
- 4 STAIRS
- 5 ELEVATORS
- 6 HVAC EQUIPMENT ROOM
- 7 SERVICE ROOM
- 8 MECHANICAL SHAFT
- 9 MEETING ROOM
- 10 ELECTRICAL & DATA ROOM
- 11 RECEPTION
- 12 TRASH CHUTE
- 13 ELECTRICAL SHAFT

TABLA DESGLOSE LOCALES			
NIVEL 03 BLOQUE A			
Espacio	Número	Área rentable	
Local	A-301	44.826 m²	
Local	A-302	40.388 m²	
Local	A-303	49.117 m²	
Local	A-304	42.551 m²	
Local	A-305	33.171 m²	
Local	A-306	39.462 m²	
Local	A-307	35.080 m²	
Local	A-308	36.036 m²	
Local	A-309	39.979 m²	
Local	A-310	42.957 m²	
Local	A-311	41.438 m²	
Local	A-312	58.524 m²	
Local	A-313	44.769 m²	
Local	A-314	50.445 m²	
Local	A-315	75.531 m²	
Local	A-316	98.620 m²	
Local	A-317	82.757 m²	
Local	A-318	50.542 m²	
Local	A-319	51.050 m²	
Local	A-320	41.531 m²	
Local	A-321	34.409 m²	
Local	A-322	31.928 m²	
Local	A-323	49.070 m²	
Local	A-324	54.813 m²	
Local	A-325	72.724 m²	
Local	A-326	80.899 m²	
Local	A-327	46.918 m²	
Local	A-328	86.473 m²	
Local	A-329	47.067 m²	
Local	A-330	43.780 m²	
Local	A-331	48.083 m²	
Local	A-332	41.373 m²	
Local	A-333	101.645 m²	
Local	A-334	55.651 m²	
Local	A-335	74.651 m²	
SubTOTAL		1,868.26 m2	

TABLA DESGLOSE LOCALES			
NIVEL 03 BLOQUE B			
Espacio	Número	Área rentable	
Local	B-336	33.827 m²	
Local	B-337	31.120 m²	
Local	B-338	35.315 m²	
Local	B-339	31.608 m²	
Local	B-340	35.315 m²	
Local	B-341	31.775 m²	
Local	B-342	35.281 m²	
Local	B-343	31.775 m²	
Local	B-344	35.281 m²	
Local	B-345	31.775 m²	
Local	B-346	37.798 m²	
Local	B-347	31.775 m²	
Local	B-348	32.738 m²	
Local	B-349	30.300 m²	
Local	B-350A	43.986 m²	
Local	B-350B	52.353 m²	
Local	B-351	51.578 m²	
Local	B-352	34.292 m²	
Local	B-353	46.212 m²	
Local	B-354	33.407 m²	
Local	B-355	40.478 m²	
Local	B-356	50.572 m²	
Local	B-357	32.243 m²	
Local	B-358	33.869 m²	
Local	B-359	32.179 m²	
Local	B-360	32.285 m²	
Local	B-361	32.620 m²	
Local	B-362	33.112 m²	
Local	B-363	31.467 m²	
Local	B-364	31.964 m²	
SubTOTAL		1,078.30 m2	
TOTAL N3		2,946.56 m2	

ARCHITECTURAL FLOOR PLAN – LEVEL 3





THE POINT PUNTA CANA

[DOWNTOWN, PUNTA CANA]

LEGEND

- 1 BLOCK A (A401 - A435)
- 2 BLOCK B (B436 - B464)
- 3 BATHROOMS
- 4 STAIRS
- 5 ELEVATORS
- 6 HVAC EQUIPMENT ROOM
- 7 SERVICE ROOM
- 8 MECHANICAL SHAFT
- 9 MEETING ROOM
- 10 ELECTRICAL & DATA ROOM
- 11 RECEPTION
- 12 TRASH CHUTE
- 13 ELECTRICAL SHAFT
- 14 EMPLOYEE DINING AREAS

TABLA DESGLOSE LOCALES

NIVEL 04 BLOQUE A

Espacio	Número	Área rentable
Local	A-401	44.826 m²
Local	A-402	40.388 m²
Local	A-403	49.117 m²
Local	A-404	42.551 m²
Local	A-405	33.171 m²
Local	A-406	39.462 m²
Local	A-407	35.080 m²
Local	A-408	36.036 m²
Local	A-409	39.979 m²
Local	A-410	42.957 m²
Local	A-411	41.438 m²
Local	A-412	58.524 m²
Local	A-413	44.769 m²
Local	A-414	50.445 m²
Local	A-415	75.531 m²
Local	A-416	98.620 m²
Local	A-417	82.757 m²
Local	A-418	50.542 m²
Local	A-419	51.050 m²
Local	A-420	41.531 m²
Local	A-421	34.409 m²
Local	A-422	31.928 m²
Local	A-423	49.075 m²
Local	A-424	54.813 m²
Local	A-425	72.724 m²
Local	A-426	80.899 m²
Local	A-427	46.918 m²
Local	A-428	86.473 m²
Local	A-429	47.067 m²
Local	A-430	43.780 m²
Local	A-431	48.083 m²
Local	A-432	41.373 m²
Local	A-433	101.645 m²
Local	A-434	55.651 m²
Local	A-435	74.651 m²
SubTOTAL		1,868.26 m2

TABLA DESGLOSE LOCALES

NIVEL 04 BLOQUE B

Espacio	Número	Área rentable
Local	B-436	33.827 m²
Local	B-437	31.120 m²
Local	B-438	35.315 m²
Local	B-439	31.608 m²
Local	B-440	35.315 m²
Local	B-441	31.775 m²
Local	B-442	35.281 m²
Local	B-443	31.775 m²
Local	B-444	35.281 m²
Local	B-445	31.775 m²
Local	B-446	37.798 m²
Local	B-447	31.775 m²
Local	B-448	32.738 m²
Local	B-449	30.300 m²
Local	B-450	43.986 m²
Local	B-451	52.353 m²
Local	B-452	34.292 m²
Local	B-453	46.212 m²
Local	B-454	33.407 m²
Local	B-455	40.478 m²
Local	B-456	50.572 m²
Local	B-457	32.243 m²
Local	B-458	33.869 m²
Local	B-459	32.179 m²
Local	B-460	32.285 m²
Local	B-461	32.620 m²
Local	B-462	33.112 m²
Local	B-463	31.436 m²
Local	B-464	31.964 m²
SubTOTAL		1,026.69 m2
TOTAL N4		2,894.95 m2

ARCHITECTURAL FLOOR PLAN – LEVEL 4





THE POINT PUNTA CANA

[DOWNTOWN, PUNTA CANA]

LEGEND

- 1 BLOCK A (A501 - A533)
- 2 BLOCK B (B534 - B562)
- 3 BATHROOMS
- 4 STAIRS
- 5 ELEVATORS
- 6 HVAC EQUIPMENT ROOM
- 7 SERVICE ROOM
- 8 MECHANICAL SHAFT
- 9 MEETING ROOM
- 10 ELECTRICAL & DATA ROOM
- 11 RECEPTION
- 12 TRASH CHUTE
- 13 ELECTRICAL SHAFT
- 14 EMPLOYEE DINING AREAS

TABLA DESGLOSE LOCALES		
NIVEL 05 BLOQUE A		
Espacio	Número	Área rentable
Local	A-501	44.826 m²
Local	A-502	40.388 m²
Local	A-503	49.117 m²
Local	A-504	42.551 m²
Local	A-505	33.171 m²
Local	A-506	39.462 m²
Local	A-507	35.080 m²
Local	A-508	39.979 m²
Local	A-509	41.438 m²
Local	A-510	58.524 m²
Local	A-511	44.769 m²
Local	A-512	50.445 m²
Local	A-513	75.531 m²
Local	A-514	98.620 m²
Local	A-515	82.757 m²
Local	A-516	50.542 m²
Local	A-517	51.050 m²
Local	A-518	41.531 m²
Local	A-519	34.409 m²
Local	A-520	31.800 m²
Local	A-521	49.075 m²
Local	A-522	54.813 m²
Local	A-523	72.724 m²
Local	A-524	80.899 m²
Local	A-525	46.918 m²
Local	A-526	86.473 m²
Local	A-527	47.067 m²
Local	A-528	43.780 m²
Local	A-529	48.083 m²
Local	A-530	41.373 m²
Local	A-531	101.645 m²
Local	A-532	55.651 m²
Local	A-533	74.651 m²
SubTOTAL		1,789.14 m2

TABLA DESGLOSE LOCALES		
NIVEL 05 BLOQUE B		
Espacio	Número	Área rentable
Local	B-534	33.827 m²
Local	B-535	31.120 m²
Local	B-536	35.315 m²
Local	B-537	31.608 m²
Local	B-538	35.315 m²
Local	B-539	31.775 m²
Local	B-540	35.281 m²
Local	B-541	31.775 m²
Local	B-542	35.281 m²
Local	B-543	31.775 m²
Local	B-544	37.798 m²
Local	B-545	31.775 m²
Local	B-546	32.738 m²
Local	B-547	30.300 m²
Local	B-548A	43.986 m²
Local	B-548B	52.353 m²
Local	B-549	51.578 m²
Local	B-550	34.292 m²
Local	B-551	46.212 m²
Local	B-552	33.407 m²
Local	B-553	40.478 m²
Local	B-554	50.572 m²
Local	B-555	32.243 m²
Local	B-556	33.869 m²
Local	B-557	32.179 m²
Local	B-558	32.285 m²
Local	B-559	32.620 m²
Local	B-560	33.112 m²
Local	B-561	31.436 m²
Local	B-562	31.964 m²
SubTOTAL		1,078.27 m2
TOTAL N5		2,867.41 m2

ARCHITECTURAL FLOOR PLAN – LEVEL 5



Imágenes conceptuales sujetas a cambio



**THE
POINT**
PUNTA CANA

LOBBY TOWER B



THE
POINT
PUNTA CANA



THE POINT

PUNTA CANA



LOBBY LEVELS 3,4,5 TOWER A

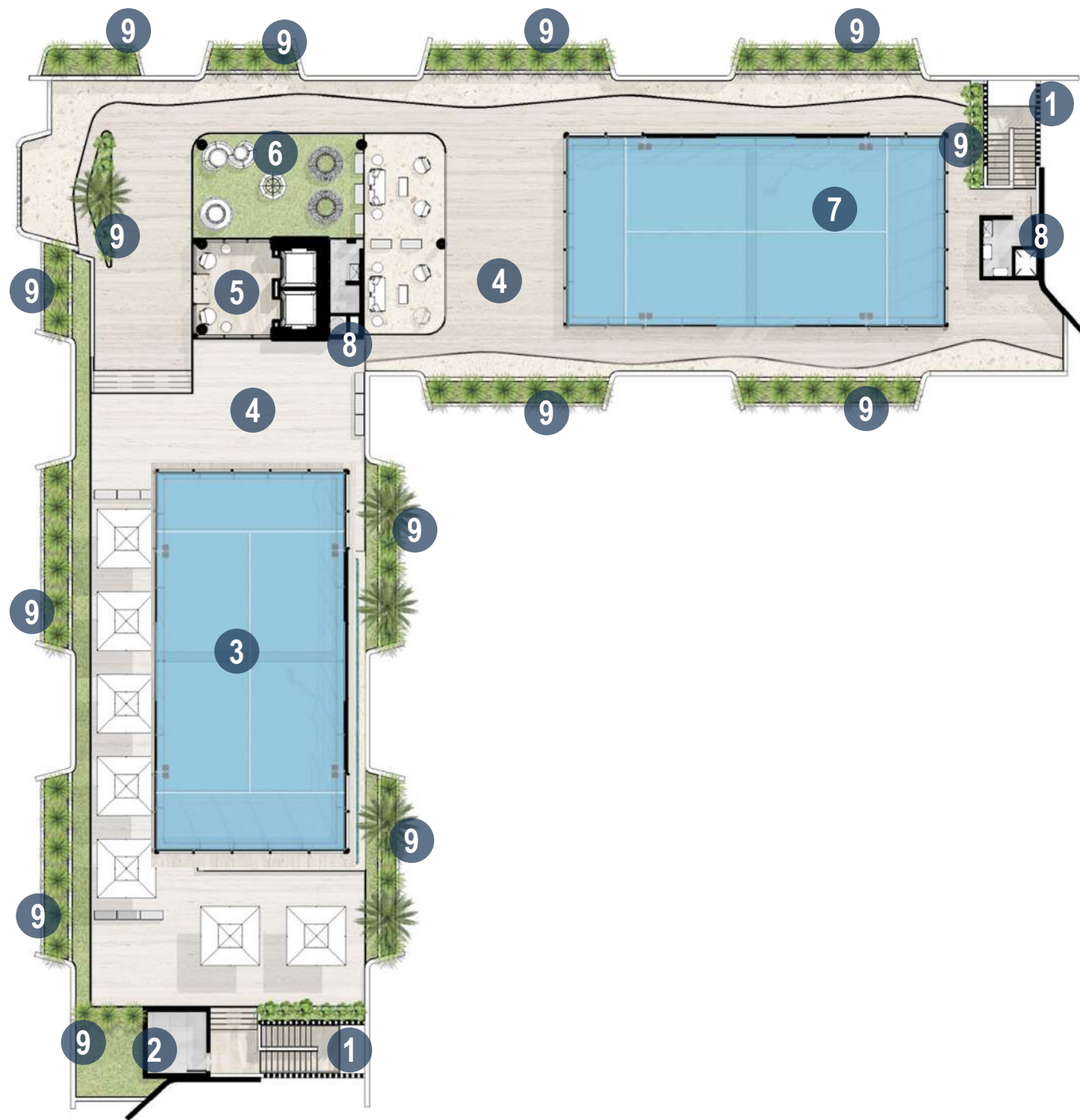
THE POINT

PUNTA CANA
SALA DE REUNIONES



VIEW FROM THE 5TH LEVEL





THE POINT

PUNTA CANA

ARCHITECTURAL PLAN 6TH. LEVEL TOWER B ROOFTOP

- 1 Stairs
- 2 Pump Room
- 3 Padel Court
- 4 Rooftop
- 5 Elevators
- 6 Playground
- 7 Padel court
- 8 Utility room
- 9 Planter

Imágenes conceptuales sujetas a cambio

CANCHA DE PÁDEL Y TERRAZA ABIERTA

PADEL COURT
AND OPEN TERRACE





DESARROLLO | CONSTRUCCIÓN

Constituido por un conjunto de empresas constructoras-promotoras de proyectos inmobiliarios fundada en 2014, con sede en Santo Domingo, República Dominicana.

Nos caracterizamos por una eficiente gestión del tiempo evidenciada mediante el cumplimiento de fechas pautadas; retornando la inversión y préstamos en tiempos adecuados.

- Shanti Tower I - La Julia
- Brickell Bella Vista
- Shanti Tower II - Evaristo Morales
- Villa Leucaena 33 - Punta Cana Village
- Bávaro Island - Verón Punta Cana (en construcción)
- Brickell Naco - Gustavo Mejía Ricart (en construcción)
- Brickell Evaristo - Víctor Garrido Puello (en construcción)

Estamos ubicados en la Av. Winston Churchill, esq. Gustavo Mejía Ricart, Torre Blue Mall, piso 27. Santo Domingo.



SHANTI TOWER I



VILLA LEUCAENA



VILLA LEUCAENA



SHANTI TOWER II



SHANTI TOWER II



BRICKELL NACO
EN CONSTRUCCIÓN



BRICKELL NACO
EN CONSTRUCCIÓN



BRICKELL BELLA VISTA



BÁVARO ISLAND
EN CONSTRUCCIÓN



BÁVARO ISLAND
EN CONSTRUCCIÓN

DISEÑO ARQUITECTÓNICO



ARQ. ALEJANDRO ACEBAL CANNEY

ACEBAL CANNEY ARQUITECTOS & ASOCIADOS es un estudio de arquitectura especializado en crear diseños no convencionales para grandes y lujosos proyectos residenciales, turísticos y comerciales.

Con más de 10 años de experiencia, se caracteriza por ofrecer un servicio personalizado con el más alto estándar de innovación y arquitectura sostenible.



THE P•INT

PUNTA CANA

PARA MÁS INFORMACIÓN:

DISEÑO



CONSTRUYE

